

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach

<https://archiwum.kielce.uw.gov.pl/pl/biuro-prasowe/aktualnosci/3404,Wojewoda-apeluje.html>
03.11.2025, 20:07

Strona znajduje się w archiwum.

Wojewoda apeluje

Wojewoda Bożentyna Pałka-Koruba wystąpiła do samorządów o zwrócenie szczególnej uwagi na konieczność usuwania zalegającego na dachach budynków lub balkonach śniegu i lodu, którego nadmierna ilość może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.

Wojewoda Bożentyna Pałka-Koruba wystąpiła do samorządów województwa świętokrzyskiego o zwrócenie szczególnej uwagi na konieczność usuwania zalegającego na dachach budynków lub balkonach śniegu i lodu, którego nadmierna ilość może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.

Wojewoda poleciła służbom nadzoru budowlanego przeprowadzić doraźne kontrole w tym zakresie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na budynki o powierzchni przekraczającej 2 000 m² oraz o powierzchni dachów wynoszącej ponad tysiąc metrów kwadratowych, m.in. hipermarkety, hale targowe, hale sportowe, magazyny. Właściciel bądź zarządca, który nie wywiąże się z obowiązku odśnieżania dachu może zostać ukarany mandatem w wysokości co najmniej 500 zł. Można również wprowadzić natychmiastowy zakaz użytkowania obiektu.

Wszelkie sygnały o zalegającym na dachach śniegu można zgłaszać do powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego lub wojewódzkiego inspektoratu nadzoru budowlanego.



APEL WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Okres zimowy zwiększa ryzyko wystąpienia w obiektach budowlanych zagrożeń i katastrof budowlanych spowodowanych niewłaściwą eksploatacją instalacji gazowej, przewodów dymowych i wentylacyjnych oraz nadmiernym obciążeniem połaci dachowej śniegiem. Dotyczy to głównie utrzymania obiektów, w których przebywa znaczna liczba osób takich jak: hale sportowe, widowiskowe, handlowe, wystawiennicze, kina, teatry, zadaszenia trybun na stadionach, ale również miejsc wykonywania robót budowlanych w okresie niskich temperatur. Przypominam, iż właściciele i zarządcy obiektów budowlanych - w szczególności kompleksów wielkopowierzchniowych - są zobowiązani ustawowo przez prawo budowlane do zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim osobom przebywającym na ich terenie.

W związku z trwającymi od kilku dni opadami śniegu zarządcy i właściciele obiektów budowlanych są proszeni o zwrócenie szczególnej uwagi na stan techniczny obiektów budowlanych w okresie zimowym oraz podejmowanie działań mających na celu wyeliminowanie zagrożeń wynikających z ponadnormatywnych opadów śniegu, jak również występujących oblodzeń obiektów budowlanych (szczególnie połaci dachowych) oraz w ich bezpośrednim otoczeniu.

Przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o obowiązkach zapewniających właściwy stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowanych obiektów. Z

godnie z postanowieniem art. 61 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,
- zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu w zakresie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt m.in. wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Każdorazowo w przypadku wystąpienia w/w okoliczności właściciel lub zarządca obowiązany jest prowadzić kontrole bezpiecznego użytkowania obiektu (art. 62 ust. 1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane).

Jednocześnie informuję, iż jak co roku zaleciłam organom nadzoru budowlanego przeprowadzanie kontroli w okresie zimowym 2010/2011, których celem będzie sprawdzenie jak właściciele i zarządcy obiektów budowlanych wywiązują się z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Niedopełnienie obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkowanie go w sposób niezgodny z przepisami czy brak zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie kompleksów jest zagrożone karą przewidzianymi przez art. 91a Prawa budowlanego, w tym karą pozbawienia wolności.

[Drukuj](#)

[Generuj PDF](#)

[Powiadom](#)

[Powrót](#)
