



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: PNK.I.4130.53.2022

Kielce, dnia 26-04-2022

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 297/XLIII/2022 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchedniów na lata 2022 - 2026” oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w całości.

UZASADNIENIE

W dniu 07.04.2022 r. do Wojewody Świętokrzyskiego wpłynęła uchwała Nr 297/XLIII/2022 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchedniów na lata 2022 - 2026” oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Organ nadzoru skierował do Rady Miejskiej zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego. W odpowiedzi na to zawiadomienie Rada Miejska złożyła wyjaśnienia, które jednak nie spowodowały zmiany oceny prawnej uchwały przez Organ nadzoru.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 6a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju

niepodlega

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

niepełnosprawności. Załącznik do uchwały nie zawiera tego elementu, którego zawarcie w przedmiotowych zasadach jest obligatoryjne, co uzasadnia stwierdzenie nieważności uchwały w całości.

Rada Miejska w Suchedniowie nie wypełniła w pełni kompetencji ustawowej do uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, co w istotny sposób narusza art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Brak bowiem wskazania warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności (art. 21 ust. 3 pkt 6a OchrLokU) stanowi istotne naruszenie prawa i skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności uchwały w całości.

W związku z powyższym stwierdzenie nieważności uchwały w części jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Podpis

Zbigniew Koniusz

Wojewoda Świętokrzyski

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1906131.5041815.6254156
Nazwa dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze.pdf
Tytuł dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze
Sygnatura dokumentu	PNK.I.4130.53.2022
Data dokumentu	2022-04-26
Skrót dokumentu	EB44B1B1BF3FB66CC2486A90D6CAED86AC973D47
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	2022-04-26 08:32:57
Podpisane przez	Zbigniew Adam Koniusz Wojewoda Świętokrzyski
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	2022-04-26 08:33:55
Podpisane przez	Zbigniew Adam Koniusz Wojewoda Świętokrzyski
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.33866

Data wydruku: 2022-05-02

Autor wydruku: Sekretariat WPNiK (Inspektor - Justyna Janik)