



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: PNK.I.4130.104.2019

Kielce, dnia 09-12-2019

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) stwierdza się nieważność w całości uchwały Nr XV/136/19 Rady Gminy Krasocin z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. na działce o nr ew. 579 obręb ew. Czostków gm. Krasocin.

UZASADNIENIE

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała zawiera istotne naruszenie prawa.

W dniu 21.11.2019 r. Rada Gminy doręczyła do organu nadzoru przedmiotową uchwałę. W dniu 28.11.2019 r. w sprawie o znaku PNK.I.4131.454.2019 Wojewoda Świętokrzyski przesłał do Rady Gminy uwagi dotyczące przedmiotowej uchwały w których wskazał, że treść § 1 uchwały narusza art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) – zwana dalej „u.g.n.”, który stanowi, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Przedmiotowa uchwała ustanawia nieodpłatnie służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., a zatem na rzecz podmiotu, który nie mieści się w dyspozycji art. 14 ust. 2 u.g.n. Stanowisko to potwierdza uchwała Sądu Najwyższego z dnia 20.10.2010r., sygn. akt III CZP 70/10, który stwierdził, że „z wykładni art. 14 ust. 2 GospNierU, dokonanej z uwzględnieniem zasad obrotu nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi przemawiają za przyjęciem, że z przytoczonego przepisu wynika a contrario norma zakazująca obciążania nieruchomości skarbowych i samorządowych nieodpłatnym użytkowaniem na rzecz podmiotów innych niż Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego”. Wprawdzie zacytowane orzeczenie dotyczy prawa użytkowania, ale *per analogia*

niepodległa

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

w pełni znajduje ono zastosowanie do służebności przesyłu. Należy także zwrócić uwagę na pogląd doktryny prawa wyrażony przez A. Tułodzieckiego [w:] *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, dr Jacek Jaworski, Arkadiusz Prusaczyk, Adam Tułodziecki, Marian Wolanin, 2020, Lealis, wyd. 6, komentarz do art. 14 u.g.n.: „*Przepis art. 14 ust. 2 GospNierU należy traktować jako wskazanie wszystkich podmiotów, na rzecz których można nieodpłatnie ustanawiać ograniczone prawa rzeczowe. Przywołać tu należy uchw. SN z 20.10.2010 r. (III CZP 70/10, Biul. SN 2010, Nr 10, s. 9) uznającą za nieważną umowę nieodpłatnego obciążania nieruchomości należącej do gminnego zasobu nieruchomości użytkowaniem na rzecz samorządowej osoby prawnej. Poglądy wyrażone w uzasadnieniu powołanej uchwały mają istotne znaczenie w szczególności w wypadku ustanawiania na nieruchomościach Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego różnego rodzaju służebności, w tym np. służebności przesyłu. W każdym wypadku służebności te powinny być ustanawiane odpłatnie*”.

W związku z powyższym stwierdzenie nieważności uchwały w całości jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Podpis
Zbigniew Koniusz
Wojewoda Świętokrzyski

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1342922.3311316.3772115
Nazwa dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze dot. uchwały Nr XV 136 19 Rady Gminy Krasocin z dnia 18 listopada 2019 r.pdf
Tytuł dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze dot. uchwały Nr XV/136/19 Rady Gminy Krasocin z dnia 18 listopada 2019 r
Sygnatura dokumentu	PNK.I.4130.104.2019
Data dokumentu	09.12.2019
Skrót dokumentu	AE30A68DF34BC7391E5C25A7670079B090D9FA66
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	09.12.2019 13:39:28
Podpisane przez	Zbigniew Adam Koniusz Wojewoda Świętokrzyski

EZD 3.90.65.65.27553

Data wydruku: 19.12.2019

Autor wydruku: Sekretariat WPNiK (Inspektor - Justyna Janik)