



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: PNK.I.4130.66.2019

Kielce, dnia 14-06-2019

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506),

stwierdza się nieważność

zarządzenia Nr 8/2017 Wójta Gminy Radoszyce z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie utworzenia spółki przymusowej, nadania statutu oraz wyznaczenia organów spółki Wspólnoty Gruntowe w wsi Grodzisko.

Uzasadnienie

W dniu 23 stycznia 2017 r. Wójt Gminy Radoszyce wydał zarządzenie Nr 8/2017 w sprawie utworzenia spółki przymusowej, nadania statutu oraz wyznaczenia organów spółki Wspólnoty Gruntowe w wsi Grodzisko.

Dokonana przez organ nadzoru ocena legalności przedmiotowego zarządzenia wykazała, iż zostało ono wydane z istotnym naruszeniem prawa.

Status wspólnot gruntowych reguluje ustawa z dnia 23 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703).

Zgodnie z art. 8a ustawy do wyłącznej kompetencji starosty należy ustalenie w drodze decyzji administracyjnej, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową. W takim samym trybie następuje ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów.

niepodległa

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej zobowiązane są do utworzenia spółki, której zadaniem będzie sprawowanie zarządu nad wspólnotą i właściwe zagospodarowanie gruntów wchodzących w jej skład.

Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie w terminie trzech miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawiają do zatwierdzenia właściwemu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) statutu spółki to – stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy – organ ten sam utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki spośród osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Z brzmienia cytowanego art. 25 ust. 1 ustawy wynika, iż wójt jest organem uprawnionym do powołania spółki przymusowej do sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową w przypadku zaistnienia dwóch warunków. Pierwszym z nich jest wydanie przez starostę decyzji o ustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. Drugim natomiast – bezskuteczny upływ terminu (trzech miesięcy od uprawomocnienia się decyzji) do przedstawienia przez uprawnionych do udziału we wspólnocie statutu spółki wójtowi do zatwierdzenia.

W toku prowadzonego postępowania nadzorczego organ nadzoru ustalił, iż Starosta Konecki nie wydał decyzji ustalającej wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Grodzisko.

Należy zatem uznać, iż nie zostały spełnione ustawowe przesłanki do utworzenia przez Wójta Gminy Radoszyce spółki przymusowej do sprawowania zarządu nad wspólnotą Gruntową wsi Grodzisko, a także nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki. Wydając zatem przedmiotowe zarządzenie Wójt Gminy w sposób istotny naruszył prawo.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzenie nieważności zarządzenia jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia.

Podpis
Agata Katarzyna Wojtysek
Wojewoda Świętokrzyski

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1226199.2951440.3293353
Nazwa dokumentu	stwierdzenie nieważności zarządzenia Wójta Gminy Radoszyce Nr 82017.pdf
Tytuł dokumentu	stwierdzenie nieważności zarządzenia Wójta Gminy Radoszyce Nr 82017
Sygnatura dokumentu	PNK.I.4130.66.2019
Data dokumentu	2019-06-14
Skrót dokumentu	ED09CD6782ECABD80D975D9440C5972344A2C16F
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2019-06-14 12:02:14
Podpisane przez	Agata Katarzyna Wojtyszek Wojewoda Świętokrzyski

EZD 3.71.456.456.3664

Data wydruku: 2019-06-14

Autor wydruku: Sekretariat WPNiK (Inspektor - Izabela Antoszevska)