

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: SPN.III.4130.11.2017

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.)

stwierdzam nieważność

części uchwały Nr RG-XXVII/342/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 lutego 2017r. w sprawie zmiany numer 18 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą „Sołectwo Bolechowice – Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny komunikacji – plan J” dotyczącej wszystkich ustaleń zmiany planu miejscowego w zakresie działki nr ewid. 177/2 obręb 0006 Bolechowice, gmina Sitkówka-Nowiny, położonej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonym symbolem MN.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 27 lutego 2017r Rada Gminy Sitkówka-Nowiny podjęła uchwałę Nr RG-XXVII/342/17 w sprawie zmiany numer 18 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą „Sołectwo Bolechowice – Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny komunikacji – plan J”.

W dniu 22 marca 2017r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny do złożenia wyjaśnień i odniesienie się do przedłożonego do uchwały zarzutu.

Pismem z dnia 27 marca 2017r. znak: BR.VII.0711.5.1.2017, Przewodnicząca Rady Gminy Sitkówka-Nowiny złożyła wyjaśnienia odnoszące się do stwierdzonej przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Przedmiotowa uchwała oceniana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonej odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem trybu sporządzania planu miejscowego.

W zakresie istotnego naruszenia trybu sporządzania zmiany planu miejscowego:

Uchwała narusza art. 17 pkt 6 lit. c) ustawy w związku z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r., poz. 909 ze zm.) poprzez brak uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c) ustawy wójt uzyskuje zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeśli wymagają tego przepisy odrębne.

W świetle z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast w myśl art. 7 ust. 2 pkt 5 tej ustawy przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa wymaga uzyskania zgody marszałka województwa.

Z podkładu mapowego, na którym sporządzono rysunek zmiany planu miejscowego (załącznik nr 1 do uchwały) wynika, że na działce nr ewid. 177/2 znajdującej się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonym symbolem MN) występują grunty leśne.

W dokumentacji prac planistycznych brak jest zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla gruntu leśnego na przedmiotowej działce.

Wobec powyższego, we wszczęciu postępowania nadzorczego tut. organ wystąpił o dostarczenie wypisu i wyrys z rejestru gruntów dla działki nr ewid. 177/2.

Przy piśmie Przewodniczącej Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 marca 2017r., znak: BR.VII.0711.5.1.2017, dostarczono wypis z rejestru gruntów Starosty Kieleckiego z dnia 23 marca 2017r. Z ww. rejestru wynika, że działka nr ewid. 177/2 jest działką będącą własnością osób fizycznych i że występuje na niej m.in. użytek oznaczony symbolem LsVI – tj. las o powierzchni 0,1850ha.

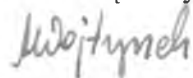
Nie uznaje się odpowiedzi Przewodniczącej Rady Gminy Sitkówka-Nowiny, że przedmiotowy grunt nie stanowi gruntu leśnego, ponieważ jak wskazano powyżej, z wypisu z rejestru gruntów jednoznacznie wynika, że na działce nr ewid. 177/2 znajduje się użytek leśny.

A zatem uzyskanie zgody Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla ww. gruntu było konieczne.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego. **Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.**

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wojewoda Świętokrzyski


Agata Wojtysek