



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWODZKI w Kielcach KANCELARIA OGÓLNA	
Wysl. dnia	03. 07. 2009
L. dz.	zał.
Podpis	

Kielce, 2009-07-01

Znak: NK.I – 0911/MS/09

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./

stwierdza się nieważność

uchwały Nr VI/10/09 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 maja 2009 r.
w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 6 lat nieruchomości
zabudowanej budynkiem położonej w Starachowicach przy ulicy 17 stycznia 2 B.

Uzasadnienie

W dniu 29 maja 2009 r. Rada Miejska w Starachowicach wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 6 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w Starachowicach przy ulicy 17 Stycznia 2B..Uchwałę oparto o przepis art.37 ust. 4. Zgodnie z orzecznictwem WSA i NSA (Wyrok NSA z 11.04.2006r. I OSK 756/05 i z 24.10.2007 WSA Gliwice II SA/GI 459/BG) przepis art 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie stanowi samodzielnej podstawy do bezprzetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, gdyż odwołuje się on do odpowiedniego stosowania ust.1 To odwołanie się oznacza, że tryb bezprzetargowy może być stosowany o ile zachodzą przesłanki wymienione w ust. 2 lub 3 art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Rada Miejska podejmując tę uchwałę nie wykazała, że zachodzą okoliczności wymienione w art. 37 ust. 2 lub 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w związku z tym należy uznać, że przedmiotowa uchwała jest sprzeczna z prawem.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Bożentyna Patka-Koruba